

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на " 10 " 09 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД кв. № 291 Чепик В.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен монолитные  
Вид и тип фундамента плитный железобетонный  
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов  
Число этажей 16  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 294  
Количество лифтов 13 шт.  
Общая площадь дома 34 596,6 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 16 209,2 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) есть  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 125,60 кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл. част.рем.	2	2	2
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8		Удовл			
<b>Наружные стены</b>	шт.	14649	ж/б с кирп. блоками	Удовл.				

	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	17					
	<b>Фасад</b>	кв. м	14649	Штукат. по утеплитель	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	Кв.м	X		Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	29391,9	Монолит ж/б с блоками кирпич	Удовл.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
3	<b>Лестницы</b>	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	8	сталь	Удовл.			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	139	Стекло, поликарб.	Удовл.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	376		Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>							

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы МОП	шт.	234	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл.	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл. Замена вибровставки	1	1	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	1205,4	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6	сталь	Удовл.			

	здвижки	шт.	6	сталь	Удовл.	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	1608	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1256,2	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5024,8	сталь	Удовл.			
	здвижки	шт.	8	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	892	Потолочный с люм.лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	Удовл.			
	розетки	шт.	45	Откр.устан.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	23	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2020г.	Замена тягового каната - подъезд №4 Замена аккумулятора на лифте – 3шт	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД- норма СОУЭ-норма; ВПВ-норма; АУПТ-норма.	Согласно договора
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ начальник участка \_\_\_\_\_ Кулигин С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ инженер эксплуатации \_\_\_\_\_ Безродных А.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ председатель совета МКД кв. № 291 \_\_\_\_\_ Чепик В.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 г.